

## تمرين العناصر الاقتصادية الأساسية المطلوبة في مشروع التخرج

د. محمد محمود يوسف

عضو هيئة التدريس بقسم التخطيط العمراني

كلية التخطيط الاقليمي والعمراني - جامعة القاهرة

خبير الاقتصاد العمراني وعضو الاتحاد العام للخبراء العرب

[/https://scholar.cu.edu.eg/?q=mmyoussif](https://scholar.cu.edu.eg/?q=mmyoussif)

1- ما هي الأهداف الاقتصادية من المشروع؟

2- تقدير التكلفة الرأسمالية وتكلفة التشغيل وإجمالي التكلفة للمشروع

جدول التكلفة الرأسمالية وتكلفة التشغيل وإجمالي التكلفة للمشروع

نوع التكلفة	طريقة حسابها	إجمالي التكلفة
التكلفة الرأسمالية	تكلفة الأرض	مساحة الأرض x سعر م 2
	الالات والمعدات	عدد الات x سعر الآلة
	قروض + " اعباء خدمة الدين "	الأقساط + الفوائد
	تكلفة دراسة الجدوى	
	تكلفة الاستشارات الهندسية والتصميمات	
	.....	
	إجمالي التكلفة الرأسمالية	
تكلفة التشغيل	العمالة	المرتب الشهري x عدد العمالة المدربة x 12
	عمالة مدربة	المرتب الشهري x عدد العمالة المتوسطة 12x
	عمالة متوسطة	عدد العمالة اليومية x الأجر اليومي x عدد الأيام
	عمالة عادية	حجم المادة الخام x سعر الطن
	المواد الخام	عدد الاعلانات x سعر الاعلان
	الدعاية والاعلان	
	التسويق	.....
إجمالي تكلفة التشغيل		
" التكلفة الرأسمالية + تكلفة التشغيل "		

### 3- التمويل

جدول نوعية تمويل المشروع والوزن النسبي

نوعية التمويل	نسبة % من إجمالي التمويل أو التكلفة - مثال	حجم التمويل بالمليون جنيه مثال إجمالي التكلفة 200 مليون جنيه
1 التمويل العام الحكومي " من الموازنة العامة والصناديق الخاصة"	10%	20
2 القطاع الخاص المحلي	40%	80
3 القطاع الخاص الأجنبي	30%	60
4 البورصة " سوق الأوراق المالية"	15%	30
5 المجتمع المحلي والجمعيات الأهلية	5%	10
الإجمالي	100%	200

### 4- جدول المشروعات وتحديد المشروعات العاجلة ذات الأولوية وجهة التنفيذ

القطاع	المشروعات	الأولويات	مرحلة الإنجاز				جهة التنفيذ
			مرحلة أولي	مرحلة تالية	مرحلة تالية	مرحلة زمنية	
المشروعات السياحية	مشروع إنشاء عدد 4 فنادق سياحية 3-4 نجوم	1	●	●			قطاع خاص
	مشروع إنشاء كافتريات ومطاعم على الواجعه المبلية بمنطقة الفنادق ..	2		●	●		قطاع خاص
	مشروع إنشاء محلك تاريخي ..	3			●	●	جهاز التسقيع الحضارى
	مشروع إنشاء حديقة متحفية تراثية ..	4			●	●	جهاز التسقيع الحضارى
	مشروع إنشاء مرسى لليخوت السياحية ومرآكب الصيد ..	5			●	●	هيئة التنمية السياحية
مشروعات الطرق والحركة ومسارات المشاة ..	مشروع إنشاء مسار المشاة الرئيسي والمسارات الفرعية	1		●	●	●	المحافظة - هيئة الطرق
	مشروع تطوير طريق التورنيش ..	1		●	●	●	هيئة الطرق والبنية التحتية
	مشروع إنشاء الطرق الداخلية لمنطقة الفنادق السياحية	1		●	●		قطاع خاص
	مشروع إنشاء المحاور الخضراء على الطرق ..	2		●	●		المحافظة
المشروعات الخدمات ( الخدمات ) ..	مشروع إنشاء أماكن الانتظار برك موقف بحراي ونقل الموقف خارج المدينة ..	3		●	●		المحافظة
	مشروع إنشاء مسجد ومستشفى في منطقة التقسيم الجديد	3		●	●		هيئة الابنية التعليمية
	مشروع إنشاء 2 مدرسة ابتدائي ..	3		●	●		هيئة الابنية
المشروعات السكنية ..	مشروع احلال وتجديد المباني المتدهورة والمتعددة ..	2		●	●		المحافظة
	مشروع إنشاء 1300 وحدة سكنية في منطقة التقسيم الجديد ..	2		●	●		المحافظة - القطاع الخاص
مشروعات البنية التحتية	مشروع إنشاء منطقة الخدمات السياحية ( بنك - صرافة - مبنى ادارى للمنطقة السياحية	1		●	●		قطاع خاص
	مشروع إنشاء منطقة بازارات سياحية ..	2		●	●		قطاع خاص - المحافظة

## 5- التشابكات القطاعية للمشروع " الروابط الأمامية والخلفية "

القطاعات المختلفة بحسب تصنيف الجهاز المركزي للتعبة العامة والاحصاء كالتالي:

الزراعة واستغلال الغابات وقطع الأشجار وصيد الأسماك

التعدين واستغلال المحاجر

الصناعات التحويلية

إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وإمدادات تكييف الهواء

الإمداد المائي وشبكات الصرف الصحي وإدارة ومعالجة النفايات

الاستثمار العقاري "التشييد والبناء والعقارات والتاجير"

تجارة الجملة والتجزئة والإصلاح للمركبات ذات المحركات والدراجات النارية

النقل والتخزين

خدمات الغذاء والإقامة

المعلومات والاتصالات

الوساطة المالية والتأمين

الأنشطة العلمية والتقنية المتخصصة

الأنشطة الإدارية وخدمات الدعم

الإدارة العامة والدفاع والضمان الإجتماعي

التعليم

الصحة وأنشطة العمل الاجتماعي

أنشطة الفنون والإبداع والتسلية

أنشطة الخدمات الأخرى

خدمات أفراد الخدمة المنزلية الخاصة للأسر

جدول التشابكات القطاعية للمشروع " الروابط الأمامية والخلفية للمشروع

" " مثل التشابكات القطاعية لمشروعات للاستثمار العقاري "

الروابط الأمامية " قوى الدفع الأمامي" القطاعات المستفيدة من منتج المشروع"	الروابط الخلفية مثل المواد الخام المطلوبة للمشروع القطاعات التي يحتاجها المشروع	
<p>-تجارة الجملة والتجزئة والإصلاح للمركبات ذات المحركات والدراجات النارية. -الاستثمار العقاري. -الصحة وأنشطه العمل الاجتماعي. -خدمات الغذاء والإقامة. -الإدارة العامة والدفاع والضمان الإجتماعي. -الوساطة المالية والتأمين. -أنشطه الخدمات الأخرى. -الصناعات التحويلية. -المعلومات والاتصالات. -النقل والتخزين. -التعليم. -إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وإمدادات تكييف الهواء. -الإمداد المائي وشبكات الصرف الصحي وإدارة ومعالجة النفايات. -التعدين واستغلال المحاجر. -أنشطة الفنون والإبداع والتسليه. -الأنشطة العلمية والتقنية المتخصصة. - الأنشطة الإدارية وخدمات الدعم.</p>	<p>الصناعات التحويلية. - تجارة الجملة والتجزئة والإصلاح للمركبات ذات المحركات والدراجات النارية. - الوساطة المالية والتأمين. - أنشطه الخدمات الأخرى. - الاستثمار العقاري. - التعدين واستغلال المحاجر. - الأنشطة العلمية والتقنية المتخصصة. - إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وإمدادات تكييف الهواء. - النقل والتخزين. - الأنشطة الإدارية وخدمات الدعم. - المعلومات والاتصالات. - خدمات الغذاء والإقامة. - الإمداد المائي وشبكات الصرف الصحي وإدارة ومعالجة النفايات. - التعليم. - الزراعة واستغلال الغابات وقطع الأشجار وصيد الأسماك.</p>	<p>اسم مشروع التخرج</p>
17	15	عدد القطاعات أو الروابط

**رابط الخريطة الاستثمارية للمحافظات** \*\*

<http://www.investinegypt.gov.eg/Arabic/Pages/explore.aspx?word=&govsIDs=&sectorsIDs=127,121,89,107,87,95,90,117,94,108,122,119,103,88,114,104,100,101,96,82,105,86,125,93,84,123,99,116,85,118,115,92,98,126,102,91,83,120,106,110,&map=true>