

Teaching, research, and service philosophy

التدريس و البحث العلمي وفلسفة التدريس والبحث العلمي

د. محمد محمود عبدالله يوسف

عضو هيئة التدريس بقسم التخطيط العمراني

كلية التخطيط الإقليمي والعمراني - جامعة القاهرة.

عضو مجلس بحوث العلوم الاقتصادية والادارية بأكاديمية البحث العلمي

خبير الاقتصاد العمراني

عضو الاتحاد العام للخبراء العرب

<http://scholar.cu.edu.eg/?q=mmyoussif>

أولاً : التدريس

يقوم د. محمد محمود عبدالله يوسف بتدريس مواد الاقتصاد بكلية التخطيط الإقليمي والعمراني جامعة القاهرة منذ أكثر من 21 عاماً، حيث شغل وظيفة **معيد** بكلية التخطيط الإقليمي والعمراني جامعة القاهرة منذ 2000/12/25م وحتى 2009/7/13م وكان يساهم في تدريس المواد التالية:

- الاقتصاد العام
- الاقتصاد العمراني
- دراسات الجدوى
- الاحصاء
- تشريعات
- تخطيط مدن قائمة
- تنمية ريفية

ثم شغل د. محمد محمود يوسف وظيفة **مدرس مساعد** بكلية التخطيط الإقليمي والعمراني جامعة القاهرة منذ 2009/7/13م وحتى 2015/9/28م وكان يقوم بالمساهمة في تدريس المواد التالية:

- الاقتصاد العمراني
- اقتصاديات الاسكان
- التنمية الاقتصادية للأقاليم
- تشريعات
- تخطيط مدن قائمة
- اقتصاديات الادارة الحضرية " دراسات عليا"

ثم شغل د. محمد محمود يوسف وظيفة **مدرس** بكلية التخطيط الإقليمي والعمراني - جامعة القاهرة منذ 2015/9/28م حتى الآن، ويقوم بتدريس المواد التالية:

- ريادة الأعمال
- الاقتصاد العمراني
- اقتصاديات الإسكان " المستوى التخصصي ف9"
- إدارة المشروعات العمرانية
- سياسات وتشريعات الإسكان
- اقتصاديات الإدارة الحضرية " دراسات عليا"
- تخطيط وتنفيذ مشروعات التنمية العقارية " دراسات عليا - دبلومة التخطيط العمراني"
- قضايا وسياسات التنمية الحضرية " دراسات عليا لطلبة الماجستير والدكتوراة"
- اقتصاديات الإسكان (دراسات عليا)

ويمكن الاطلاع على مواد التدريس عبر الرابط التالي:

<https://scholar.cu.edu.eg/?q=mmyoussif/classes>

وثائق توضح المواد التي قام بتدريسها د. محمد محمود يوسف

كلية التخطيط العمراني
البحر الأحمر
2021م



بيان بالمقررات التي شارك في تدريسها د. محمد محمود عبدالله يوسف المدرس بقسم التخطيط العمراني - كلية التخطيط الإقليمي والعمراني - جامعة القاهرة لمرحلة البكالوريوس

| المقرر الدراسي | الفرقة | الفترة الزمنية |
|-----------------------------------|---------------|---------------------------|
| 1 الاقتصاد العمراني | الثالثة - ف6 | من 2015-2020م |
| 2 اقتصاديات الإسكان | الخامسة-ف9 | من 2015م- 2021م |
| 3 ريادة الأعمال | الثانية ف3 | من 2019 - 2021م |
| 4 سياسات وتشريعات الاسكان | الرابعة - ف 8 | من 2015 - 2020م |
| 5 إدارة مشروعات التنمية العمرانية | الرابعة - ف 8 | من 2015م- 2020م |
| 6 إدارة وتشريعات العمران | الرابعة- ف 7 | العام الدراسي 2015م-2016م |
| 7 نظم عمران | الثالثة - ف 5 | العام الدراسي 2015م-2016م |

أ.د / راندا جلال

وكيل كلية التخطيط الإقليمي والعمراني لشئون التعليم والطلاب

- جامعة القاهرة



أ.د / محمد شحقة

رئيس قسم التخطيط العمراني

ل.ح

المقررات الدراسية بالدراسات العليا تمهيدي (ماجستير - دكتوراه) دبلوم
التي قام بتدريسها د/ محمد محمود عبدالله يوسف

| المادة | الفصل الدراسي | العام الجامعي |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| تخطيط وتنفيذ مشروعات التنمية العقارية | الأول | ٢٠١٦/٢٠١٥ |
| اقتصاديات الإدارة الحضرية | الأول | ٢٠١٦/٢٠١٥ |
| تخطيط وتنفيذ مشروعات التنمية العقارية | الأول | ٢٠١٧/٢٠١٦ |
| اقتصاديات الإدارة الحضرية | الأول | ٢٠١٧/٢٠١٦ |
| اقتصاديات الإدارة الحضرية | الأول | ٢٠١٨/٢٠١٧ |
| تخطيط وتنفيذ مشروعات التنمية العقارية | الأول | ٢٠١٨/٢٠١٧ |
| اقتصاديات الإدارة الحضرية | الأول | ٢٠١٩/٢٠١٨ |
| اقتصاديات الإدارة الحضرية | الأول | ٢٠٢٠/٢٠١٩ |
| اقتصاديات الإسكان | الثاني | ٢٠٢٠/٢٠١٩ |
| قضايا وسياسات التنمية الحضرية | الأول | ٢٠٢٠/٢٠١٩ |
| اقتصاديات الإدارة الحضرية | الأول | ٢٠٢١/٢٠٢٠ |

رئيس قسم التخطيط العمراني

أمين الكلية

مدير إدارة الدراسات العليا

المختص

أ.د. محمد شحاته درويش

أ. أمل زكي محمد

أ. فتحية رجب محمود



ثانياً: البحث العلمي

قام د . محمد محمود يوسف بإعداد ونشر العديد من الأبحاث في المجالات العلمية والمشاركة في العديد من المؤتمرات بأبحاث محكمة وقام بعرضها وكانت المجالات البحثية هي " الاقتصاد العمراني - التنمية المستدامة - استدامة المجتمعات العمرانية - اقتصاديات الإسكان والعقار - اقتصاديات التمويل والاستثمار العقاري- اقتصاد المعرفة - اقتصاديات البيئة- اقتصاديات التراث العمراني (...)

ويمكن الإطلاع على الأبحاث العلمية وعروض الأبحاث والمكتبة الالكترونية وما نشر في وسائل الاعلام عن أبحاث د. محمد محمود يوسف عبر الروابط التالية:

<https://scholar.cu.edu.eg/?q=mmyoussif/publications>

<https://scholar.cu.edu.eg/?q=mmyoussif/presentations>

<https://scholar.cu.edu.eg/?q=mmyoussif/pages/my-library>

<https://scholar.cu.edu.eg/?q=mmyoussif/book/%D8%B5%D8%AD%D8%A7%D9%81%D8%A9-press>

كما يقوم د. محمد محمود يوسف بالإشراف على رسائل الماجستير والدكتوراة، حيث قام بالإشراف على رسالتين للماجستير تم الانتهاء منهما، ويقوم بالإشراف على ثلاث رسائل لا زال العمل جارياً فيهم، وهم رسالة دكتوراة ورسالتين للماجستير، وذلك في المجالات البحثية التالية " الاقتصاد العمراني - التنمية المستدامة - الاستثمار - المشروعات الصغيرة والمتوسطة - الاقتصاد غير الرسمي - الاقتصاد المحلي".

ويمكن الاطلاع على تفاصيل بعض رسائل الماجستير عبر الرابط التالي:

<https://scholar.cu.edu.eg/?q=mmyoussif/pages/thesis-0>

كما قام د. محمد محمود يوسف بإعداد ونشر 3 كتب علمية هي:

- موسوعة الاقتصاد العمراني

- موسوعة الاستثمار العقاري

- تقييم تجربة المدن الجديدة في مصر

ويمكن الاطلاع على تفاصيل هذه الكتب العلمية عبر الرابط التالي:

<https://scholar.cu.edu.eg/?q=mmyoussif/pages/books-0>

وتتمثل أهم أبحاث د. محمد محمود يوسف فيما يلي :

- إعداد بحث " الاستخدامات السلمية الصناعية للطاقة النووية.. تحليل أولي لمشروع الضبعة بجمهورية مصر العربية، ونشره في مجلة دراسات وأبحاث اقتصادية في الطاقات المتجددة، الجزائر، 2021م.
- إعداد بحث " دور المشروعات الصغيرة والمتوسطة في تحقيق التنمية المستدامة.. تحليل لتجارب إقليمية عربية رائدة، ونشره في المجلة الدولية للدراسات الاقتصادية، برلين - ألمانيا، يناير 2021م.
- إعداد بحث نحو صياغة منظومة تمويل شاملة لخدمات المسنين في مصر.. استلهام الدروس من التجارب الدولية والعربية، ونشره في NILES journal for Geriatric and Gerontology، جامعة بني سويف - مصر، 2020م.
- إعداد بحث مدخل جديد لتحقيق الاستدامة الاقتصادية للمجتمعات والمشروعات .. دراسة حالات مقارنة، ونشره في المجلة الأكاديمية للأبحاث والنشر العلمي (AJRSP) الأردن، 2020م.

- إعداد بحث آليات تفعيل الأسس الاقتصادية للاستدامة في مناطق التراث العمراني ..
القاهرة التاريخية نموذجا، ونشره في المجلة الدولية للعلوم الإنسانية والاجتماعية (IJOHSS)، كلية العلوم الإنسانية والاجتماعية ، بيروت، لبنان 2000م.
- إعداد بحث الاستدامة السياحية في المناطق الجبلية.. نماذج من التجربة المصرية، ونشره في المجلة العربية للنشر العلمي، الأردن، 2000م.
- إعداد بحث تطبيق مؤشرات التنمية المستدامة على المدن المصرية لتعظيم دور الاستثمارات والشراكة الدولية، بحث مشترك مع م سهى عطية ادم، د بسنت هشام، د محمد مجدي قرقر ونشره في مجلة جمعية المهندسين المصرية Journal of The Egyptian Society of Engineers، مصر، 2018م.

* المشاركة في ورشة عمل الهابيئات "مجموعة أدوات الاستراتيجية المالية لتطوير الأحياء المتدهورة بالمشاركة" - تنظيم برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية "الهابيئات" ووزارة الإسكان وصندوق تطوير المناطق العشوائية - مقر الهابيئات بمصر 8-10 ابريل 2019م

- إعداد بحث " دور المقررات الهندسية الجامعية في دعم اقتصاد المعرفة: دراسة حالة كلية التخطيط الاقليمي والعمراني - جامعة القاهرة"، وتم تحكيم هذا البحث وقبوله ونشره في المؤتمر الهندسي العربي الثامن والعشرون ، مسقط ، سلطنة عمان، ديسمبر 2018م.
- إعداد بحث " رؤية مستقبلية لتنويع القاعدة الاقتصادية بالبصرة بالاستفادة من التجارب الدولية والعربية" وتحكيمه وقبوله ونشره في المؤتمر العلمي الدولي التاسع لمركز دراسات البصرة والخليج العربي ، مؤتمر " البصرة العاصمة الاقتصادية للعراق" بجامعة البصرة بالعراق وبالتعاون مع مؤسسة كونراد اديناور الالمانية "KAS" وذلك في الفترة 8-9 اكتوبر 2017م

• إعداد وعرض بحث " الأسس الاقتصادية للاستدامة في مناطق التراث العمراني مع عرض تجارب عربية وعالمية" بندوة منظمة العواصم والمدن الإسلامية " تقنيات التنمية المستدامة للمدن" بالعاصمة المغربية الرباط في الفترة 29 نوفمبر - 1 ديسمبر 2016م

• إعداد وعرض بحث " التكاليف الاقتصادية للتدهور البيئي بالمدن وآليات العلاج.. نماذج من التجربة المصرية" وذلك في ندوة " التحديات البيئية وأثرها على التنمية الحضرية بالمدن والمناطق" والتي عقدت بمدينة الداخلة بالمملكة المغربية في ابريل 2016م.

• المشاركة كمقرر في جلسة " التخطيط العمراني المستدام" في المنتدى الوزاري العربي الأول للإسكان والتنمية الحضرية - ديسمبر 2015م.

• إعداد وعرض بحث " الأراضي ودورها في التنمية الحضرية المستدامة.. محافظة السويس: الواقع وآفاق المستقبل" وذلك في المنتدى الوزاري العربي الأول للإسكان والتنمية الحضرية، والذي انعقد بالقاهرة في الفترة 20-22 ديسمبر 2015م بتنظيم جامعة الدول العربية ووزارة الإسكان والهابيبات.

• إعداد وعرض بحث " آليات دعم وتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة.. نماذج من التجربة المصرية" وذلك في المؤتمر الإقليمي " المشروعات الصغيرة ومتناهية الصغر في البلدان العربية: الواقع والتطلعات" والذي انعقد بدولة الكويت في الفترة 28-29 أكتوبر 2015م بتنظيم الجامعة العربية المفتوحة والمعهد العربي لانماء المدن وبرنامج تنمية الخليج " اجفند".

• نشر بحث "برامج الاستثمار في التراث العمراني ووسائل التمويل بالاستناد لتجارب عربية ودولية" بالنشرة العلمية لبحوث العمران (Journal of Urban

(Research) - كلية التخطيط الإقليمي والعمراني - جامعة القاهرة - العدد الثاني
عشر ، ابريل 2014م

• المشاركة ببحث " الاستثمار العقاري والتوسع العمراني ... نموذج المدن الجديدة في مصر " في مؤتمر أكادير الدولي " الإعمار وسياسات المدن " بمدينة أكادير المغربية في الفترة 17-19 ابريل 2014م.

• المشاركة ببحث " التوظيف الأمثل للأراضي والتنمية المستدامة بالتطبيق على مدينة 6 أكتوبر بمصر " وعرضه في الندوة العلمية الدولية الحادية عشره لمنظمة العواصم والمدن الإسلامية " تشريعات حماية البيئة: من أجل تنمية مستدامة " والتي عقدت بمكة المكرمة في سبتمبر 2013م.

• المشاركة ببحث بعنوان " أدبيات الاستثمار في المدن : نموذج مدينة العاشر من رمضان بجمهورية مصر العربية " وذلك في مؤتمر " تخطيط وإدارة النمو العمراني وضغوط الاستثمار في المدن العربية الكبرى "، الذي انعقد مركز مؤتمرات جامعة القاهرة في الفترة من 19-21 مايو 2013م بمصر.

• المشاركة ببحث منشور في مؤتمر الإسكان العربي الثاني ببغداد في ديسمبر 2012م بتنظيم جامعة الدول العربية ووزارة الإعمار الإسكان العراقية وعرض بحث " دور القطاع الخاص في تحقيق أهداف السياسات الإسكانية... مصر نموذجا "

• المشاركة في ندوة " الجهوية الموسعة وتحقيق التنمية المستدامة : الفرص والتحديات " والتي عقدت في مدينة الجديدة المغربية في مايو الماضي 2012م، وتقديم وعرض بحث " دور الجهوية في تحقيق التنمية المستدامة بالمغرب ".

• المشاركة في الندوة الدولية الأولى " العمران والسياحة المستدامة " بمعهد تسيير التقنيات الحضرية، جامعة المسيلة بالجزائر في الفترة 7-8 ديسمبر 2011م،

وتقديم وعرض بحث " آليات تحقيق السياحة المستدامة مع التطبيق على الواحات
الداخلية والخارجة بمصر "

- المشاركة في مؤتمر " الشباب في إقليم الشرق الأوسط وشمال إفريقيا " والذي عقد في المغرب في ديسمبر 2006.
- إعداد وعرض بحث " توظيف الشباب في إقليم الشرق الأوسط وشمال إفريقيا مع الإشارة إلى التجربة المصرية "، وتم العرض في مدينة الرباط بالمغرب في ديسمبر 2006، وتم نشره بكتاب مؤتمر الشباب الذي نظمه المعهد العربي لإنماء المدن والبنك الدولي وبلدية الرباط والمدرسة الوطنية للهندسة المعمارية.
- المشاركة في مؤتمر التخطيط العمراني والحركة والنقل والمرور في الدول العربية والذي عقد بمدينة حماة بسوريا في سبتمبر 2005م.
- إعداد وعرض بحث " مصادر تمويل الاستثمارات في مجالات التخطيط العمراني والحركة والنقل والمرور في الدول العربية مع عرض تطورها في مصر"، وتم العرض بمدينة حماة بسوريا في سبتمبر 2005م، وتم نشره في كتاب مؤتمر التخطيط العمراني في الدول العربية بسوريا بتنظيم المعهد العربي لإنماء المدن ومجلس مدينة حماة.
- إعداد بحث " الشفافية المعلوماتية والتنمية المستدامة " وتقديمه إلى مؤتمر المعلومات 2008م الذي عقد بمكتبة الإسكندرية في فبراير 2008م بتنظيم مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار (مجلس الوزراء) وهيئات أخرى.

وثيقة توضح بعض رسائل الماجستير التي أشرف عليها د. محمد محمود يوسف

الرسائل التي يشرف عليها د. محمد محمود عبد الله يوسف مدير قسم التخطيط العمراني

درجة الماجستير

| ملاحظات | الإشراف | مواضيع البحث | تاريخ التسجيل | الاسم | م |
|---------|---|---|---------------|--------------------------------|---|
| | أ.د/ محمد شحاتة درويش أ.م.د/ مروة سيوييه حامد د/ محمد محمود يوسف | تأهيل المدن الصغيرة للقيام بدور تنموي اقتصادي في مصر. | ٢٠١٩/٥/١٤م | شروق أحمد عبدالوهاب عبدالله | ١ |
| | أ.د/ محمد شحاتة درويش أ.م.د/ عبير أحمد عبد القوي د/ محمد محمود يوسف | الأكليات التخطيطية لتفعيل مساهمة مشروعات الصناعات الصغيرة في الاقتصاد المحلي للمدن الصغرى بصعيد مصر. | ٢٠١٦/٦/٢١م | بيشوي ميخائيل عالي ميخائيل | ٢ |
| | أ.م.د/ محمد مجدي قرقر د/ بسنت هشام يوسف د/ محمد محمود يوسف | تطبيق مؤشرات التنمية المستدامة على المدن المصرية لتحظوم دور الاستثمارات والشراكة الدولية | ٢٠١٦/١٢/١٨م | سهى عطية عبد الفتاح | ٣ |



أمين الكلية

أ/ آمال زكي محمد

مدير إدارة الدراسات العليا

حسنة

أ/ فتحية رجب محمود

المختص

س.أ. مروة محمود

ثالثاً : فلسفة التدريس والبحث العلمي

تقوم فلسفة التدريس والبحث العلمي لدى د. محمد محمود يوسف على المزج بين النظرية والتطبيق بتدريس وشرح وتحليل النظريات والأدبيات الاقتصادية للمفاهيم مثل مفاهيم التنمية المستدامة - الاستثمار العقاري - الاستدامة الاقتصادية - اقتصاد المعرفة - التنمية الحضرية المستدامة والمفاهيم الاقتصادية المختلفة والمتعددة، ثم يتبع الباحث تجارب تطبيقية لهذه المفاهيم بالتطبيق على دول عربية وأجنبية.

تقوم فلسفة التدريس والبحث العلمي أيضاً على أهمية التحليل والقياس من خلال توضيح الأهمية والمؤشرات المستخدمة لقياس الظاهرة مثل مؤشرات دراسة الجدوى - مؤشرات تقييم الاستثمار العقاري - المؤشرات الاقتصادية التقليدية على المستوى الكلي - مؤشرات تتعلق بمجال الاقتصاد العمراني مثل مؤشرات مدن الأسواق والمصانع - مؤشرات الاستثمار في الأراضي - مؤشرات القاعدة الاقتصادية الصناعية في المدن القائمة والجديدة - مؤشرات اقتصاديات الإسكان مثل ربح المطور العقاري وتحليل نقطة التعادل وتوازن السوق العقاري ومؤشرات جدول المدخلات والمخرجات في السوق العقاري - مؤشرات التحليل المالي الحضري.

وتقوم فلسفة التدريس أيضاً على أهمية قيام الطالب بالمشاركة بالإجابة عن بعض الأسئلة، أو بطرح الأسئلة أو إبداء الآراء في مفاهيم معينة وأهمية القيام بأبحاث في قضايا ومفاهيم متعلقة بموضوعات الدراسة.

تقوم فلسفة التدريس و البحث العلمي أيضاً على التحديث المستمر لتوصيف المقررات بإضافة عناصر حديثة مستجدة كما يتميز البحث العلمي باستخدام مصادر حديثة وتجارب علمية تطبيقية حديثة أيضاً.

وتقوم فلسفة تدريس المقررات من خلال المزج بين التعليم الالكتروني والتعليم المباشر داخل القاعات
الدراسة وتوجد خبرة واسعة في التدريس بالتعليم الالكتروني من خلال منصة جامعة القاهرة " البلاك
بوورد" عبر الرابط التالي:

https://cu.blackboard.com/?new_loc=%2Fultra%2Fcourse