

منهجية الإحياء الاقتصادي لمباني التراث العمراني بالتطبيق على تجارب عربية و عالمية

د. محمد محمود عبدالله يوسف

عضو هيئة التدريس بقسم التخطيط العمراني

كلية التخطيط الإقليمي والعمراني - جامعة القاهرة.

عضو مجلس بحوث العلوم الاقتصادية والإدارية بأكاديمية البحث العلمي

<http://scholar.cu.edu.eg/?q=mmyoussif>

Mmyoussif@Cu.edu.eg

+201001743409

* الإشكالية والاهداف البحثية

تتمثل إشكالية البحث في معرفة سبل وآليات وصور الإحياء الاقتصادي لمباني التراث العمراني، فما هي أفضل الأنشطة الاقتصادية المناسبة لمباني التراث العمراني التي تكفل له توليد إيرادات تضمن الصيانة والتطوير والارتقاء، وما هي آليات التنفيذ؟
تتضمن إشكالية البحث أيضاً تحديد المصادر الآمنة لتمويل عمليات الإحياء الاقتصادي لمباني التراث العمراني وتقديم أفضل طرق التمويل الحديثة الممكنة..

* المنهجية

يتبع الباحث المنهج العلمي في دراسة صور الإحياء الاقتصادي لمباني التراث العمراني وآليات التنفيذ من خلال المناهج البحثية التالية:
"أ" المنهج الوصفي: من أجل وصف وتحديد التعريفات الأساسية بالبحث كمفاهيم التراث العمراني والإحياء الاقتصادي والوظيفة الاقتصادية للمباني التراثية.
"ب" المنهج التطبيقي: من خلال تحليل عدة تجارب عربية وعالمية استطاعت بالفعل خلق أنشطة ووظائف اقتصادية ذات مزايا نسبية لمباني التراث العمراني.

المخلص

يتعرض الباحث للصور والآليات المختلفة للإحياء الاقتصادي لمباني التراث العمراني أي الأنشطة والوظائف الاقتصادية لمباني التراث العمراني التي تكفل له توليد إيرادات تضمن الصيانة والتطوير والارتقاء .. ويتعرض الباحث لهذه القضية من خلال الفصول التالية :

الفصل الأول : مفاهيم رئيسية

يرصد البحث في هذا الفصل التعريفات والأدبيات المختلفة المتعلقة بمفاهيم التراث العمراني والإحياء الاقتصادي والوظيفة الاقتصادية للمباني التراثية وتخليل هذه الفصول والوصول إلى المفهوم الشامل الحديث أو المفهوم التشغيلي الذي سوف يتم تناوله خلال البحث.

الفصل الثاني: صور الإحياء الاقتصادي للتراث العمراني وآليات التنفيذ

يستعرض الباحث في هذا الفصل الصور والطرق والآليات المختلفة للإحياء الاقتصادي لمباني التراث العمراني من خلال طرح الفرص والوظائف الاقتصادية الممكنة لمباني التراث العمراني وآليات تحقيق وتنفيذ هذه الأنشطة والوظائف الاقتصادية.

الفصل الثالث تجارب عربية وعالمية للإحياء الاقتصادي للتراث العمراني

يقوم الباحث في هذا الفصل بتحليل عدة تجارب عربية وعالمية استطاعت بالفعل خلق أنشطة ووظائف اقتصادية ذات مزايا نسبية لمباني التراث العمراني، فتمكنت بالفعل من تحقيق الإحياء الاقتصادي لمباني التراث العمراني وعدم تركها خاملة خامدة ومن ثم صارت لدى مباني التراث العمراني وظيفة اقتصادية تدر دخلا يكفي لصيانتها وتطويرها. كما أصبح لها دور مجتمعي من خلال المشاركة المجتمعية وتشغيل للعمالة المحلية المحيطة.

الفصل الرابع: التحديات ومعوقات الإحياء الاقتصادي للتراث العمراني

يستعرض الباحث في هذا الفصل أهم التحديات والمعوقات التي تعرقل تحقيق الإحياء الاقتصادي لمباني التراث العمراني وعلى رأسها التمويل .. وي طرح الباحث أفضل المصادر لتمويل عمليات الإحياء الاقتصادي لمباني التراث العمراني وهي المصادر الآمنة للتمويل.

الفصل الخامس: نتائج وتوصيات

يقدم الباحث في هذا الفصل أهم النتائج التي تم التوصل إليها حول أهم الوظائف والأنشطة الاقتصادية التي تقوم عليها منظومة الإحياء الاقتصادي لمباني التراث العمراني وأهم التحديات.. كما يقدم الباحث عدة توصيات لتذليل العقبات المختلفة وتحقيق الإحياء الاقتصادي لمباني التراث العمراني بكل كفاءة وفاعلية.

الكلمات الدالة

التراث العمراني - الإحياء الاقتصادي - الوظيفة الاقتصادية - التمويل - تجارب عربية وعالمية.