

دراسة الجدوى الأولية للمشروع للسياحي

كيرا الهيرتواى - برنيس

إعداد

د. محمد محمود عبدالله يوسف

خبير الاقتصاد العمراني ودراسات الجدوى

عضو الاتحاد العام للخبراء العرب

المدرس بقسم التخطيط العمراني

كلية التخطيط الإقليمي والعمراني - جامعة القاهرة

[/https://scholar.cu.edu.eg/?q=mmyoussif](https://scholar.cu.edu.eg/?q=mmyoussif)

Mmyoussif@yahoo.com

Mmyoussif@cu.edu.eg

تهدف دراسة الجدوى الأولية بشكل رئيس إلى تقدير وتحليل العناصر التالية:

- 1- تحليل جانب الطلب على أنشطة وخدمات المشروع السياحي كيرا الهيرتواى - برنيس.
- 2- التكاليف المبدئية للمشروع السياحي كيرا الهيرتواى - برنيس.
- 3- الإيرادات المتوقعة للمشروع السياحي كيرا الهيرتواى - برنيس
- 4- تحديد مدى ربحية المشروع السياحي كيرا الهيرتواى - برنيس.
- 5- التدفقات النقدية الداخلة والخارجة بمشروع كيرا الهيرتواى - برنيس.
- 6- دراسة أولية لسوق مشروع كيرا الهيرتواى - برنيس.
- 7- تمويل مشروع كيرا الهيرتواى - برنيس.
- 8- تحليل سوات لمشروع كيرا الهيرتواى - برنيس.
- 9- نتائج وتوصيات حول مشروع كيرا الهيرتواى - برنيس.

تنويه

* تقوم هذه الدراسة على تحليل الإيرادات والتكاليف خلال 15 عاما من عمر تشغيل المشروع، وعقب ذلك تكون هناك دراسة جدوى أخرى لفترة ثانية من عمر المشروع، وذلك بسبب وجود العديد من المتغيرات التي يجب حسابها مجدداً بعد انقضاء الفترة الأولى.

* أن مقارنة الإيرادات بالتكلفة تأتي عقب القيام بتشغيل المشروع، والذي قد يبدأ تشغيله بعد انتهاء مرحلة التأسيس (الخمس سنوات الأولى مبدئياً)، أي أن حساب الإيرادات ومقارنتها بالتكلفة وبالتالي حساب الربح يتحقق بعد بداية التشغيل وليس قبلها.

* أن الإيرادات والتكلفة مقسمة على 3 مراحل كل مرحلة 5 سنوات تقريباً، ولكن يمكن تشغيل المشروع جزئياً بعد انتهاء المرحلة الأولى من التأسيس التي تغطي 50% من التكلفة.

*يفضل أن يتم تغطية إجمالي تكلفة التأسيس " التكلفة الرأسمالية" خلال المرحلة الأولى (الـ 5 سنوات الأولى) للتمتع بالإيرادات والأرباح المتوقعة.