

دراسة جدوى مشروع تطوير المعارض والورش السياحية بكداسة شرق المدينة

د. محمد محمود يوسف

خبير الاقتصاد العمراني ودراسات الجدوى

عضو الاتحاد العام للخبراء العرب

المدرس بقسم التخطيط العمراني

كلية التخطيط الإقليمي والعمراني - جامعة القاهرة

[/https://scholar.cu.edu.eg/?q=mmyoussif](https://scholar.cu.edu.eg/?q=mmyoussif)

Mmyoussif@yahoo.com

Mmyoussif@cu.edu.eg

1- وصف المشروع وأهدافه

1-1 اسم المشروع: تطوير المعارض والورش السياحية بكداسة شرق المدينة

2-1 وصف المشروع

يعد الشارع السياحي بكداسة من أبرز معالم المدينة، نظراً لكثرة البزارات السياحية الممتلئة بالتحف والأنتيكات والبراويز الرائعة والكراسى ذات الطابع البدوي، وهناك ما يزيد على ٣٠٠ مصنع ومحل لبيع المنسوجات والعبايات التى يقصدها السياح من جميع أنحاء العالم وخاصة من دول الخليج العربى كما يوجد الكثير من الأنوال اليدوية التى تنتج السجاجيد اليدوية التى يتهافت عليها الجميع.

ويقوم المشروع على تطوير مجموعة الورش الفنية (خياطة - طباعة - تطريز - صباغة)، تطوير المعارض التسويقية، إقامة مجمع خدمات (مسجد - مطاعم - نادي - وحدة تراخيص - موقف حافلات)، تطوير شبكة الطرق

3-1 الهدف من المشروع:

1-3-1 أهداف طويلة الأجل:

- رفع المستوى المعيشي للسكان.
- تعزيز الميزة النسبية الخاصة بالمعارض السياحية وعمل النسيج اليدوي بكداسة.
- تكوين مركز سياحي متميز يكون قاطرة نمو للمدينة.
- تحقيق روابط امامية وخلفية او علاقات تشابك وارتباط بين المشروعات والأنشطة الاقتصادية المختلفة بالمدينة.

1-3-2 أهداف قصيرة الأجل:

- توفير فرص عمل جديدة للسكان بالمدينة من خلال زيادة وتطوير الورش الفنية والمعارض السياحية.
- تنمية مهارات العاملين بالقطاعات المختلفة المرتبطة بها وتحسين اوضاعهم المعيشية
- زيادة دخول العاملين بالمعارض السياحية.
- تحسين الخدمات المقدمة في منطقة الشارع السياحي من خلال إقامة مجمع خدمات.

1-4 عناصر المشروع:

المشروع يتضمن تطوير:

- (أ) تطوير مجموعة الورش الفنية (خياطة – طباعة – تطريز – صباغة).
- (ب) تطوير المعارض التسويقية .
- (ج) اقامة مجمع خدمات (مسجد – نادي – مطاعم – موقف حافلات – وحدة تراخيص).
- (د) تطوير شبكة الطرق.

1-5 البرنامج الزمني للمشروع:

يوضح الجدول التالي المراحل الزمنية لتنفيذ المشروع بكافة عناصره في كل مرحلة من مراحل التنمية كما يوضح المهام المتوقعة بكل مرحلة. يتم تنفيذ المشروع في الفترة الزمنية من 2012 وحتى سنة الهدف المتوقعة 2027 ، أى على مدى 15 سنة مقسمة على ثلاث خطط خمسية.

(أ) المرحلة الاولى من (2012-2017):

- وتعتبر المرحلة التمهيديّة للمشروع حيث تشتمل على مجموعة من المهام المتمثلة في:
- وضع مخطط تفصيلي لمنطقة المشروع مشتملة على تطوير مناطق الورش الفنية والمعارض السياحية.
- الاجراءات الادارية واستصدار التراخيص والموافقات اللازمة من الجهات المعنية بالمشروع (المحافظة -الوحدة المحلية - هيئة التنمية الصناعية -جهاز شئون البيئة- ...إلخ).
- تطوير شبكات الطرق الرئيسية المحيطة بمنطقة المشروع (مياه شرب - صرف صحي - كهرباء - اتصالات) داخل منطقة المشروع.

(ب) المرحلة الثانية من (2017-2022):

- البدء في تنفيذ المخطط لمنطقة المشروع مشتملة على مناطق الورش الفنية والمعارض السياحية.

- البدء في انشاء مجمع الخدمات

- استكمال تطوير شبكة الطرق

(ج) المرحلة الثالثة من (2022-2027):

- استكمال مناطق الورش الفنية والمعارض السياحية ومدّها بما تحتاجه من الات ومعدات ومواد خام
- الانتهاء من منطقة الخدمات، وإمدادها بشبكات المرافق اللازمة لها (مياه شرب - صرف صحي - كهرباء - اتصالات).

جدول (1) توزيع عناصر المشروع على مراحل التنمية المقترحة

مراحل التنمية			عناصر المشروع
الثالثة	الثانية	الاولى	
			- تطوير شبكات الطرق الرئيسية المحيطة - تطوير شبكات المرافق (مياه- صرف صحي- كهرباء -اتصالات). - تطوير قطع أراضي (ورش ومعارض) 35% من اجمالي المشروع - تنفيذ 35 % من مناطق الخدمات المقترحة بالمشروع
			- تطوير أراضي (ورش ومعارض) 45% من اجمالي المشروع - تطوير المرافق - تنفيذ 40 % من مناطق الخدمات المقترحة بالمشروع -
			- تطوير وتنفيذ قطع أراضي (ورش ومعارض ومحطة حافلات) 20% من اجمالي المشروع - تنفيذ 25 % من مناطق الخدمات المقترحة بالمشروع -

2-دراسة جدوى المشروع

تتنوع دراسات جدوى المشروع ما بين الفنية والتسويقية التمويلية والاقتصادية والقومية الاجتماعية والبيئية كالتالي: