



جامعة القاهرة  
كلية التخطيط الإقليمي العمراني  
قسم التخطيط العمراني

## تقويم التأثيرات العمرانية البعيدة المدى لمشروعات الطرق الدائرية حول المدن الكبرى

رسالة مقدمة كجزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير  
في التخطيط الإقليمي والعمراني

ملخصات ومستخلصات الرسالة

اسم الباحثة

رغدة زكريا محمد حامد  
معيدة بقسم التخطيط العمراني

تحت إشراف

د/ طارق محمود يسري  
مدرس بقسم التخطيط البيئي والبنية الأساسية

أ.د/ محمد شحاته درويش  
أستاذ بقسم التخطيط العمراني

## ملخص الرسالة

تعد الطرق الدائرية إحدى آليات تخطيط (النقل والعمران) في عديد من المدن الكبرى، تسعى إلى تحقيق أهداف وأدوار محددة ، طبقا لخصائصها وميزة اتصالياتها العالية ، ولقد أفرزت تجارب الطرق الدائرية في ظل مجموعة من المتغيرات المختلفة الكثير من المظاهر العمرانية ذات الانعكاسات السلبية مثل النمو العمراني غير المخطط حولها، ومن ثم تمثل عملية تقويم التأثيرات العمرانية لتلك الطرق إحدى القضايا البحثية المطروحة.

وتنطلق عملية التقويم هذه في إطار تقويم كل من الأهداف والنتائج حيث تعرض البحث للدراسات التحليلية النقدية لتقييم التجارب السابقة للطرق الدائرية حول المدن الكبرى طبقا لكلا من الاطار الزمني والمكاني ،أولا الاطار الزمني حيث تم تحليل تأثيراتها الواقعة فعليا علي عمران المدن، واستخلاص الفجوة ما بين التأثيرات العمرانية المتوقعه من الأطر النظرية والواقعه فعليا تبعا لظهورها علي مدي الفترات الزمنية المختلفة (قصيرة -متوسطة - بعيدة المدي) ،والمتغيرات المختلفة سواء (اقتصادية - سياسية - اجتماعية-عمرانية...إلخ)المؤثرة علي ظهور التأثيرات والانحراف عن الأهداف المرجوة مسبقا .

ثم اختيرت دراسات سابقه قيمت التأثيرات العمرانية لمشروعات الطرق الدائرية طبقا للاطار المكاني لتجارب (مجليه "حالة القاهرة الكبرى"، عربيه "الرياض"، دولية "لندن") حول المدن الكبرى بالإضافة للتجارب التي نجحت في تجربة الطريق الدائري منها تجربتي(شارلوت ودينفر)ومن ثم الخروج بالدروس المستفادة منها.

،ولقد استنتج البحث في هذه المرحلة مدى تحقق تلك الأهداف في الواقع الفعلي والتأثيرات السلبية المحتمل أو مؤكد حدوثها علي المدي البعيد ، أما التقويم في إطار النتائج فاستخلص البحث مدي فعالية الآليات المتبعة للحد من ظهور تلك التأثيرات. تم هذا باتباع المنهج التحليلي الوصفي بالبحث.

ويسعى الهدف الرئيسي للبحث لتقويم التأثيرات العمرانية بعيدة المدي لمشروعات الطرق الدائرية وفي سبيل ذلك اعتمدت منهجية التقويم المتبعة علي دراسة نظريات النقل الحضري ،النظريات الاقتصادية وتخطيط المدن بهدف معرفة الأسس النظرية لتخطيط الطرق الدائرية حول المدن وعلاقتها بالعمران ،وبالتالي تحديد كلا من الأهداف المرجوة من الطرق الدائرية ونتائجها المتوقع علي العمران ، ثم التطرق للدراسات السابقة التي قيمت تلك التجارب ومدي تحقيقها للأهداف المرجوة وكذلك في إطار آلياتها المتبعة لتفادي التأثيرات السلبية .

ومن اهم النتائج والتوصيات التي خلص بها البحث ضرورة التنسيق بين مخططات النقل الحضري ومخططات المدن وتوضيح خطط التنمية والخطط التفصيلية للمناطق المتاخمة للطريق الدائري قبل الإعلان عن المشروع والبدء في إنشاؤه وتفعيل التشريعات المنظمة للعمران المحيط به. ضرورة دعم وربط الطريق الدائري بأنظمة النقل المتطورة الأخرى. وألا يتم مد المرافق أو الخدمات إلا للمناطق الموضوعه في خطه التنمية فقط. هذا بالإضافة إلي تشجيع الاستخدامات ذات المسطحات الكبيرة المستفيدة من الاتصالية العالية للطرق والتي تحد من النمو العمراني وتقلل من كثافة حركة المرور علي الطريق الدائري.

## Abstract

Ring roads are one of (transportation and Urban) planning mechanisms in many Great cities, seeking to achieve specific goals and roles, according to their characteristics and high accessibility advantage. In contrast, they have produced many of negative urban effects, such as unplanned urban growth around them under group of different variables. **Therefore**, representing the evaluation of ring roads urban impacts is one of those raised research issues.

**The Evaluation process** starts within evaluating framework of each of the objectives and the results, whereas the research examined the critique analytical studies of previous experiences around the major metropolises, According to temporal and spatial context. The first frame was the timing framework by analysis of the actual urban impacts of Ring roads then comparing them with the predicted impacts from the theoretical frame, so that finally the gap between the theoretical and actual impacts were concluded, depending on their appearance over various time periods (short - medium - long-term), and the different (economic - political - social-urban ... etc.) variables which affected the impacts appearance and their deviation from the advanced desired objectives.

Then, the previous studies of experiences, which evaluated the physical effects of the ring roads projects, chosen according to the spatial framework of (local "Greater Cairo", Arabic "Riyadh", international "London") experiences around the major cities, as well as the succeeded experiences of ring roads which were around(Charlotte and Denver) cities and Then finding out the learned lessons from them.

Thereupon, the research concluded at this stage whether those goals have been achieved in practice. While, the evaluation within results framework concluded the mechanisms efficiency to limit the existing of these effects in place.

**The main research objective** was evaluating long-term urban impacts of Ring Roads projects. Accordingly, **the evaluation methodology** followed adopted the study of Urban (Transportation, Economic and Urban Planning) theories to determine both of the desired goals of ring roads and their predicted Urban impacts. Then, studied the previous evaluated experiments, in terms of achieving the desired objectives, through the followed mechanisms avoiding negative effects.

**The most important results and recommendations** concluded in this research is the need for coordination between urban transportation and land use planning, and clarify development and detailed plans for the adjacent areas of the ring road before announcing about the project and starting the construction, and also activating the organizing (needed) legislation for surrounding urban. The necessity of supporting and linking the ring road with the other advanced transportation systems. And not to provide any facilities or services to the urban areas except which were set in the development plans. In addition, encouraging the locating of land uses with large areas (specially benefit from the high Accessibility of roads), to limit urban growth and reduce the density of traffic on the ring road.

## مستخلص الرسالة:

تتناول هذه الرسالة الرؤي النقدية المختلفة لمشروعات الطرق الدائرية حول المدن وتقييم الدراسات المختلفة للطرق الدائرية بعد تنفيذها لتقويم التأثيرات المتوقعة مستقبلا. و علي الأخص تلك التأثيرات المهملة والتي يصعب قياسها عند عمل تقييم لمشروع ما وتظهر على المدى البعيد، و بالتالي تعميق الفهم بأثر تلك القرارات التخطيطية علي المنظومة العمرانية للمدن الكبرى و علي وإقليمها من كونه نموا مخططا في الاتجاه الأفضل أم نموا عشوائيا غير مخطط علي المدى البعيد، وذلك في اطار معرفة التأثيرات العمرانية التي ظهرت علي الفترات الزمنية المختلفة والعوامل والمتغيرات الأساسية المؤثرة علي انحراف الطريق الدائري عن أهدافه المرجوة، ومن ثم الخروج بمجموعه من النتائج والتوصيات ومنها آليات تخطيط(العمران والنقل) للحد من التأثيرات علي العمران في المستقبل.

## الكلمات الدالة:

الطرق الدائرية ، النقل الحضري، التأثيرات العمرانية، آليات التقويم، منهجية التقويم

## Summary:

This thesis discusses the various criticism visions of ring roads projects around great cities, and the different evaluated impacts of ring roads in many studies, especially the disregarded impacts which are difficult to be measured during impact assessment evaluation process, that appeared in the long run. So That, the profound understanding of planning decisions impact on the urban system of great cities is essential to know if that Growth direction was planned in positive or negative way. At last it concluded the (transportation and Urban) planning mechanisms which minimize the negative urban impacts in the future.

## Key words:

Ring Roads, Urban Transportation, Urban Impacts, Evaluation Mechanisms, Evaluation Methodology